


objednatel Statutární město Most		vyhotovení:	
generální projektant stavby ARTECH spol. s r.o. Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1, IČ: 25024671 Adresa pro doručování : Žižkova 152, 436 01 Litvínov E-mail: artech@artech.cz , tel. 476 111 782			
	autorizoval (zodpovědný projektant):	řízení projektu (vedoucí projektant):	zhotovitel části projektu
Ing. Milan Skoumal	Ing. Miroslav Kroupa	Ing. Miroslav Kroupa	
			
investor:	Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 01 Most 1		
kraj: Ústecký	st.úřad Most	obec: Most	
Rekonstrukce kulturně - vzdělávacího centra REPRE v Mostě SO 01 Kulturní dům REPRE – pozemní objekt BOURACÍ PRÁCE		stupeň PD:	DSP
		Datum	08/2019
		počet stran	1
		zakázka	2054
1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		číslo (ozn.) dokumentu:	1.

Rekonstrukce kulturně – vzdělávacího centra REPRE v Mostě

Dokumentace pro stavební povolení

SO 01 - Kulturní dům REPRE – pozemní objekt

1. Architektonicko-stavební řešení

BOURACÍ PRÁCE

OBSAH SVAZKU

- 01 Technická zpráva
- 02 Půdorys 1. PP - bourací práce
- 03 Půdorys 1.NP - bourací práce
- 04 Půdorys 2. NP - bourací práce
- 05 Půdorys 3. NP - bourací práce
- 06 Půdorys 4. NP - bourací práce
- 07 Střecha - bourací práce
- 08 Pohledy - bourací práce

<i>objednatel</i> Statutární město Most		<i>vyhotovení:</i>	
<i>generální projektant stavby</i> ARTECH spol. s r.o. Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1, IČ: 25024671 Adresa pro doručování : Žižkova 152, 436 01 Litvínov E-mail: artech@artech.cz , tel. 476 111 782			
<i>vypracoval</i>	<i>autorizoval (zodpovědný projektant):</i>	<i>řízení projektu (vedoucí projektant):</i>	<i>zhotovitel částí projektu</i>
Ing. Milan Skoumal	Ing. Miroslav Kroupa	Ing. Miroslav Kroupa	
			
<i>investor:</i>	Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 01 Most 1		
<i>kraj:</i> Ústecký	<i>st.úřad</i> Most	<i>obec:</i> Most	
Rekonstrukce kulturně - vzdělávacího centra REPRE v Mostě SO 01 Kulturní dům REPRE – pozemní objekt 1. Architektonicko-stavební řešení			<i>stupeň PD:</i> DSP
			<i>Datum</i> 08/2019
			<i>půčet stran</i> 22
			<i>zakázka</i> 2054
TECHNICKÁ ZPRÁVA			<i>číslo (ozn.) dokumentu:</i> 01

OBSAH

1	Základní údaje	3
2	Popis a zhodnocení stávajícího stavu	3
3	Stavebně technické řešení	6
3.1	Přípravné a bourací práce	6
3.1.1	<i>Přípravné práce</i>	6
3.1.2	<i>Bourací práce</i>	6

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Předmět a účel této části projektové dokumentace jsou bourací práce na pozemního objektu. Základní charakteristika stavby a navrhované parametry stavby jsou popsány v souhrnné technické zprávě (kapitola B. 2.1).

Objekt řeší úplnou rekonstrukci stávající pozemní budovy včetně jejích podzemních částí a dále přístavby dvou komunikačních jader se schodišti a výtahy.

2 POPIS A ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

Stávající objekt byl budován v 70. a 80. letech 20. století. Již v době vzniku byl dilatačně dělen na čtyři části. Část základního objektu tzv. klubová část (D1), část kina (D2), část společenského sálu (D3) a část kavárny (D4).

Všechny části objektu jsou založeny na pilotách s ohledem na značnou nepravidelnost konstrukce i zatížení. Základy na pilotách části základního objektu a kavárny jsou provedeny jako železobetonové pasy a patky, ostatní části mají velké železobetonové patky. Část kina a společenského sálu je umístěna vysoko nad terénem na mohutných železobetonových pilířích a vodorovných či šikmých trámech s vrchní železobetonovou deskou. Všechny základy mají hydroizolace z asfaltovaných pásů.

Část základního objektu má nosnou konstrukci tvořenou monolitickým železobetonovým skeletem se základním modulovým systémem v rozponu 5,4 a 9,0 m x 8,5 a 9,0 a 9,5 m. Na sloupech čtvercového průřezu 500 mm x 500 mm resp. kruhového průřezu o průměru 570 mm jsou obousměrně uloženy průvlaky šířky 650 mm s obousměrně vyztuženými deskami tloušťky 200 mm. Po obvodu je deska vyložena v přesahu až 2,85 m. Výška průvlaků vnitřních včetně desky je 750 mm a obvodových 950 mm. S ohledem na modulovou výšku běžného podlaží 4,0 m, je minimální světlá výška pod vnitřními průvlakly 3,15 m bez podhledu. V podzemním podlaží jsou obvodové sloupy nahrazeny železobetonovou stěnou tloušťky 500 mm. Nosnou konstrukci střechy tvoří převážně železobetonová deska skeletu, v části divadla malých forem ocelová příhradová konstrukce nesoucí železobetonové prefabrikované žebírkové panely v kombinaci s monolitickými deskovými dobetonávkami. Centrální hala (dvorana) přes všechna nadzemní podlaží je rovněž završena ocelovou příhradovou konstrukcí s žebříkovými střešními panely a dobetonávkami v nichž jsou obdélné otvory pro světlíky. Ocelová konstrukce planetária umístěného nad střechou je nesena železobetonovými monolitickými pilíři. Sestává ze dvanácti příhradových kruhových segmentových vazeb se zavětrováním kruhovými horizontálními příhradovými segmenty.

Nosná konstrukce kina, kavárny a společenského sálu je provedena v kombinaci železobetonového skeletu a zděné obvodové konstrukce. U společenského sálu je zděná obvodová

konstrukce vložena pouze jako výplň do obvodové nosné ocelové konstrukce. Nosnou konstrukcí střechy je ocelová příhradová konstrukce nesoucí železobetonové prefabrikované žebírkové panely v kombinaci s monolitickými deskovými dobetonávkami. Mezistropy jsou provedeny monolitické betonové případně skládané ze železobetonových prefabrikovaných desek či keramických desek (Hurdis) do ocelových válcovaných nosníků s betonovými potěry.

Hydroizolace střech jsou z asfaltovaných pásů na tepelně izolačních polystyrenových deskách na pojistné a parotěsní izolaci rovněž z asfaltovaných pásů. V neznámé době byla střecha doplněna stříkaným polyuretanem v tloušťce asi 30 mm. V letech 2002-2006 byla zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci střech rozdělená na čtyři etapy realizace. V první byla provedena jižní část střechy s krytou nástavbou při jižním boku obvodové konstrukce divadla malých forem. Konstrukce je ze dřeva spádovaná a kotvená tak, že ponechává stávající vrstvy střešního pláště. Hydroizolace z měkčeného PVC je uložena na konstrukčních deskách (OSB) kotvených na nosnou dřevěnou konstrukci. Ve druhé etapě byla provedena shodným konstrukčním řešením střecha na severní části. Při těchto rekonstrukcích byly vynechány části nad kinem, centrální halou (dvoranou), nad divadlem malých forem a nad strojovnou výtahu. Ve čtvrté etapě byla provedena rekonstrukce střechy nad vyjmenovanými částmi, a to opět ponecháním pláště původní střešní konstrukce s doplněním o novou tepelnou izolaci z expandovaného polystyrenu (EPS), separační textilií a mechanicky kotvenou hydroizolaci z měkčeného PVC. Čtvrté etapě předcházela etapa třetí, s rekonstrukcí střešního pláště nad společenským sálem (D3). Podle její projektové dokumentace byly ze stávajícího pláště odstraněny vrstvy stříkaného polyuretanu a původní hydroizolace. Plášť byl doplněn o vrstvu polystyrenu se spádovými klíny (v celkové tloušťce 80-310 mm), separační textilií a hydroizolaci z měkčeného PVC mechanicky kotvenou.

Střešní plášť planetária kulového tvaru tvoří dřevěné bednění kotveného na ocelové konstrukci a oplechování z měděného plechu.

Svislé konstrukce vnitřní i obvodové jsou silikátové zděné (CDKL, CDm, CP) v tloušťkách 100, 150, 300 a 500 mm na maltu MVC 25 a 50. Povrch jsou převážně omítané, v částech interiéru s bělinovými obklady či dřevěnými deskami.

Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou kovové prosklené jedním sklem či dvojsklem s hliníkovými lištami a doplňky. Část vstupních dveří a výloh v 1.NP jsou s hliníkovým rámem se zasklením izolačním dvojsklem.

Výplně otvorů vnitřních svislých konstrukcí jsou kovové prosklené s hliníkovými lištami a doplňky a dřevěné či kovové do kovových lisovaných zárubní či z úhelníků.

Zábradlí vnitřních schodišť jsou kovová s dřevěnými doplňky. Zábradlí vnitřních ochozů jsou betonová s kamenným obkladem s kovovými a dřevěnými doplňky.

Zábradlí vnější (v lodžích) jsou rovněž betonová s kamenným obkladem s volno mezerou dole a po bocích. Menší části zábradlí lodží doplňují mohutné ocelové svislé lamely (300 x 600 mm) s fasádním nátěrem (nástríkem) Monofas užitým i na fasádních omítkách.

Podlahy jsou s nášlapnými vrstvami z kamene, keramiky, vlysů, PVC povlaku, textilních povlaků a z cementového potěru. Podkladem je maltové lože, cementový potěr. Podlahy podle dispozice doplňuje tepelná izolace z pěnového polystyrenu a hydroizolace z asfaltovaných pásů.

Vnitřní podhledové konstrukce jsou rozdílné podle interiérového návrhu, převažují zavěšené podhledy rovné skládané z desek Akumin (minerální vlákna) a z kovových lamel FeAl. V kině (D2) je zavěšený podhled z dřevotřískových desek a desek Akumin. V divadle malých forem (D1) je dřevěný prostorový lamelový rošt, ocelové vazníky zastřešení jsou chráněné protipožárním obkladem deskami Akumin na podkladu z prken. Na společenském sále a ve foyer spol. sálu je zavěšený podhled na nosném roštu pod ocelovou konstrukcí dvouvrstvý z desek Izomin + Akumin.

Vnější zavěšená podhledová konstrukce je provedena jen pod kinem (D2) z profilů Werzalit (lisovaná dřevotřísková hmota) na dřevěné nosné konstrukci.

Obvodový plášť je v menších plochách omítnutý s nátěrem (nástríkem) Monofas. Převážná část ploch je provedena kamenným obkladem z vápencových desek (podle projektové dokumentace vračanský vápenec) na kovové nosné konstrukci FeAl.

Pro konečné posouzení stávajícího stavu konstrukcí a jejich vhodnosti pro návrh nových stavebních prvků je nutné jeho doměření a zhodnocení po odstrojení obkladů fasád i interiéru včetně demontáže podhledů. V zásadě se ale dá konstatovat, že všechny nenosné konstrukce jsou již dožilé a nesou výrazné stopy opotřebování. Viditelné nosné konstrukce celkově nevykazují známky zásadních statických poruch nebo výrazné degradace materiálů. Poruchy jsou převážně lokální, v podzemní části objektu.

Na styku s terénem jsou patrné četné poruchy, které se projevují vlhkostními problémy v interiéru suterénu. Voda proniká do konstrukcí z navazujících nedostatečně odvodněných a porušených ploch zpevněných kamennou dlažbou. Nejvíce postižena je oblast trafostanice v 1. PP a navazujících prostorách podél sjezdové rampy do podzemního zásobovacího dvora. Ve všech nedostatečně větraných prostorách je vysoká vlhkost vzduchu a probíhá stavu prostředí odpovídající degradace stavebních konstrukcí, instalací i strojních zařízení. Další obdobně postiženou oblastí je svislý železobetonový tubus pod kavárnou (D4), kde je krom lokálního průsaku významným zdrojem vlhkosti také kondenzace spojená s použitím betonu a prostorové uspořádání konstrukce, tzn. vyvedení tepelně neizolovaného tubusu nad povrch terénu a jeho napojení na prostory výměňkové stanice ve spodní části. Viditelné stopy zatékání jsou zespodu patrné v místech odvodňovacích žlabů dlážděného parteru nad podzemním zásobovacím dvorem, v místech spár a některých trhlin stropní konstrukce této části.

Konstrukce zapuštěných lodžii jsou vesměs dlouhodobě osídleny holuby. Jejich nahromaděný trus, tělesné pozůstatky, hnízda apod. jsou zejména v kombinaci se srážkami a vzdušnou vlhkostí zdrojem agresivních látek pro betonové konstrukce i hygienické závadnosti těchto prostor.

Interiérové nosné konstrukce nadzemních podlaží ve viditelném rozsahu (většina stropu kryta podhledem) nevykazují známky poruch nebo degradace nad úroveň přiměřenou jejich stáří, intenzitě údržby a opotřebení provozem.

Posouzení nosných konstrukcí stavby je provedeno v části dokumentace 02 Stavebně konstrukční řešení.

3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 Přípravné a bourací práce

3.1.1 Přípravné práce

Před zahájením stavebních prací budou vyklizeny všechny dotčené prostory tak, aby bylo možné provést veškeré navržené stavební úpravy. Dále budou před zahájením stavby vlastníkem objektu (vlastníkem předmětu) demontovány a převezeny do depozitáře veškeré umělecké předměty a instalace (jsou označené ve výkresech). Předměty a umělecká díla, která nelze převézt (např. lustr foyeru, mozaiky apod.) budou po celou dobu výstavby chráněny proti poškození a znečištění. V rámci přípravných prací budou demontovány vestavěné prvky vybavení interiéru (bary, pódia apod.) a technické vybavení objektu (zařizovací předměty, zařízení pro vzduchotechniku a vytápění, vybavení kuchyně, výtahy, elektrotechnická zařízení včetně rozvaděčů) není-li v dalších částech projektu uvažováno s jejich dočasným nebo trvalým zachováním .

V rámci přípravných prací bude proti poškození ochráněna a zajištěna připojovací místa technické infrastruktury a před demontážemi vnitřních rozvodů bude provedeno jejich odborné odpojení ve spolupráci se správcem technické infrastruktury, konkrétně je popsáno v 01 Technická zpráva části dokumentace Architektonicko - stavební řešení.

3.1.2 Bourací práce

Stávající nosné konstrukce objektu (ŽB skelet, ocelový skelet a příhradové konstrukce, nosné vnitřní a obvodové zdivo, základové konstrukce) nebudou bouracími pracemi významněji zasaženy. Stejně tak nebudou bourací práce probíhat v prostoru planetária. Bourání nosných konstrukcí bude probíhat v bývalém kině (D2), kde bude provedeno částečné vybourání mezistropu, dále budou provedeny otvory ve stropěch pro nové výtahy a prostupy technických instalací. Vybourána bude část vnitřního zdiva tl. 300 mm, které ale nemá nosnou funkci.

V rámci bouracích prací bude postupně realizováno v úplném rozsahu:

- a) Sejmутí vnějších obkladů kamennými deskami včetně odstranění podkladních a izolačních vrstev a nosných prvků obkladu až na vnější líc podkladního zdiva se začištěním. Cílem je zachovat maximum neporušených kamenných desek pro další využití pro potřeby investora.
- b) Odstranění venkovního obkladu z břidlicových pásků v úrovni 1.NP až na vnější líc podkladního zdiva se začištěním.
- c) Odstranění venkovního podhledu bývalého kina („werzalitové“ desky).
- d) Odstranění vnitřních zavěšených podhledů minerálních (akumin, izomin) a kovových (feal) včetně podkonstrukcí a demontáže svítidel.
- e) Odstranění vnitřních obkladů na bázi dřeva, vnitřních a vnějších dřevěných výplní otvorů a ostatních stavebně truhlářských výrobků.
- f) Odstranění veškerých keramických obkladů stěn, obložení z pěnoscila v bývalých chladárnách v 1.PP.
- g) Odstranění nenosných kovových a kompletačních prvků (zábradlí, žebříky, točité ocelové schodiště apod.), uvnitř i ve fasádě budovy a vnitřních i vnějších kovových výplní otvorů a zárubní.
- h) Demontáž ocelové konstrukce pro divadelní techniku (osvětlení, ozvučení), stínící a akustické prvky na jevištích, sedadla v hledištích.
- i) Vybourání osobních, nákladních a stolních výtahů včetně souvisejících vodících a stabilizujících konstrukcí.
- j) Vybourání vnitřních betonových schodišť označených ve výkresové části.
- k) Vybourání příček a bourání otvorů v nosných zděných konstrukcích.
- l) Odstranění veškerých podlahových souvrství v nadzemních podlažích nad nosnou stropní deskou kromě vlysové podlahy společenského sálu. V 1. PP budou odstraněny pouze části podlah a to včetně podkladních betonů a hydroizolačního souvrství včetně betonových soklů pod demontovaným technologickým a instalačním zařízením.
- m) Odstranění hydroizolačních a tepelněizolačních souvrství střešních pláštěů do úrovně nosné konstrukce případně do úrovně vyrovnávacích potěrů. Po dobu realizace bude zhotovitelem zajištěn odtok dešťové vody ze střech tak, aby nedošlo ke vzniku škod.
- n) Vybourány budou venkovní předložené schodiště, rampy, zídky, zábradlí, zabudované lavičky a prvky zahradní architektury.
- o) Odstranění rozvodů a zbylých technologických zařízení domovních instalací (bude řešeno v PD jednotlivých profesí).

Bourací práce budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k jakémukoliv poškození nosné konstrukce. Stejně tak nesmí dojít k poškození stávajících zachovávaných rozvodů a zařízení veřejné technické infrastruktury.

Při realizaci bouracích prací bude demoliční materiál tříděn a bude s ním nakládáno jako s odpadem (využitelný materiál bude prioritně určen k recyklaci). Další nakládání s vyzískanými kamenickými prvky určí investor.

V rámci bouracích prací se předpokládá výskyt materiálu obsahujícího azbest. Jedná se zejména o protipožární podhledové a obkladové desky AKUMIN a IZOMIN. Dle původní dokumentace se jedná o min. 1050 m² desek IZOMIN tl. 15 mm (78,75 t) a 8226 m² desek AKUMIN tl. 16 mm (526,46 t), kdy část těchto desek mohla být i nahrazena deskami IZOMIN). Při práci s těmito materiály obsahujícími azbest bude postupováno dle příslušné legislativy (§41 zákona 258/200 Sb., §19 a násl. vyhl. 361/2007 Sb.). Při provádění těchto prací s rizikem expozice azbestem budou zhotovitelem prací provedena potřebná ochranná opatření a monitoring dle plánu likvidačních prací a plánu BOZP.

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové dokumentace.