

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**A. Průvodní zpráva**

- a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel

Identifikace stavby: *Rekonstrukce městské knihovny v Mostě*
Stavebník: *Statutární město Most, zastoupený ing. Vlastimilem Vozkou-primátorem města*
Radniční 1
434 69 Most
IČ – 00266094
Projektant: *BPO, spol.s.r.o, Lidická 1239, 363 17 Ostrov, hlavní projektant – ing. Vladimír Toman, číslo v seznamu ČKAIT 0300132, ostatní projektanti – viz razítko na deskách pare č. 1,2*

Základní charakteristika stavby a její účel:

Jedná se o komplexní rekonstrukci stávajícího objektu Městské knihovny v Mostě. Objekt je v provozu cca 25 let a v současné době již má řadu technických a provozních nedostatků, zejména:

- *zcela nevyhovující tepelně technické parametry obvodových konstrukcí včetně výplní otvorů*
- *zatékání hydroizolacemi plochých střech (střechy navržené jako bezespádé!)*
- *zatékání hydroizolacemi stropů atrií*
- *z hygienických důvodů nelze využít rozsáhlých ploch atrií a ochozů (znečištění od holubů)*
- *objekt nelze využívat osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*
- *nelogické dispoziční uspořádání některých vnitřních prostor z hlediska požadavků na moderní provoz knihovny*
- *morální zastarání a dožilost řady konstrukcí a prvků (vzduchotechnika, vytápění apod)*

Cílem rekonstrukce je odstranění výše uvedených nedostatků.

- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

Stavba je navržena na těchto pozemcích, které jsou majetku investora

<i>Pozemek</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>využití</i>
<i>6537/34</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>ostatní komunikace</i>
<i>6537/35</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>ostatní komunikace</i>
<i>6537/36</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>ostatní komunikace</i>
<i>6537/37</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>ostatní komunikace</i>
<i>6537/40</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	

6537/41	Ostatní plocha	zeleň
6537/49	Ostatní plocha	zeleň
6553	ostatní plocha	ostatní komunikace

K pozemkům 6537/35, 6537/36, 6537/37, 6537/40, 6537/41 je uvedena správa majetku: Správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská knihovna Most, příspěvková organizace, Moskevská 12, Most, 434 21

Vlastní knihovna se nachází na pozemku 6537/40, na ostatních pozemcích se nacházejí nově navržené chodníky, veřejné osvětlení, venkovní úniková schodiště, rampy pro imobilní apod

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro uvedenou stavbu byl zpracován:

- Energetický audit – jeho závěry pak byly zapracovány do návrhu obvodového pláště, návrhu ohřevu TUV, předávací stanice tepla apod*
- Zpráva o měření a hodnocení výskytu radonu a produktů přeměny radonu ve stavbách (protokol přiložen v dokladové části). Ve stavbě objektu Městská knihovna nejsou překročeny směrné hodnoty podle §95, odst. 4 vyhlášky č. 307/2002 Sb.*
- Projektant provedl sondy do střešního pláště za účelem zjištění skladby – viz stavební část*

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, doplněn je pouze chodník, zajišťující přístup do prostor IPP. Tento je doplněn veřejným osvětlením, které se napojuje na stávající stožár VO

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky orgánů státní správy z dokumentace ke stavebnímu řízení byly splněny

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

byly dodrženy všechny požadavky vyhl. 502/2006 o obecných požadavcích na výstavbu.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,

Na stavbu nebylo vedeno územní řízení (nebylo požadováno), veškeré otázky, spojené s územním plánem byly projednávány již v rámci zpracovávání projektové dokumentace

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,

Nejsou zhotovitele dokumentací známy

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Bude předmětem výběrového řízení

- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

Zastavěná plocha: 2 885m²

Obestavěný prostor: 47 342m³

Teoretické kapacity knižního fondu knihovny:

- 38 340 svazků beletrie ve volném výběru
- 25 080 svazků dětské literatury ve volném výběru
- 77 070 svazků beletrie a dětské literatury ve skladu
- 42 300 svazků naučné literatury ve volném výběru
- 42 000 svazků naučné literatury ve skladu
- 224 790 svazků celkem (+ cca 10% rezerva)

Objekt je podélnou osou orientován směrem jihozápad-severovýchod. Hlavní průčelí s nejvíce prosklenými výpůjčními prostory je orientováno na severozápad.

Tato projektová dokumentace je svým obsahem určena pro podání žádosti o stavební povolení, nikoli pro realizaci stavby. Dále může být tato dokumentace použita jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby. Budoucí zhotovitel stavby použije pro stavbu pouze takové materiály a zařízení, které prokazatelně splňují požadavky stanovené projektem a obecně platnou legislativou (ve smyslu zákona 22/97 Sb v platném znění včetně vyhlášek souvisejících). U výrobků, které jsou v projektu uvedeny pod konkrétními výrobními nebo prodejními názvy, ověří zhotovitel stavby při nákupu těchto zařízení a materiálů, že jejich vlastnosti jsou v souladu s vlastnostmi stanovenými projektem, a to i v případě, že je v projektu doložena konkrétní nabídka výrobce či prodejce